

# GXラボ

**SmaEneSuccess** (お客様導入事例)

空調をEMSでコントロール  
制御し、照明もLEDに刷新  
ビル全館の環境一新で、  
快適性の向上とCO<sub>2</sub>削減を  
同時に実現



## 全国農薬協同組合様(東京都)

### EMS空調制御システム、空調、照明のLED化支援

※EMS(Energy Management System)

全国農薬協同組合様は1965年の設立以来、全国農薬卸の窓口として共同購買事業、農薬受発注システムの運営などを展開しています。さらに、農薬の知識を社会に正しく伝えるための情報発信や、農薬の正しい使い方を指導する人材の育成なども行っており、組合員数は全国191社に上ります(2023年12月現在)。

今回リコージャパンがお手伝いさせていただいたのは、9階建ての自社ビル「全農薬ビル」の空調システムの刷新とEMSの導入、そして全館の照明のLED化です。入居されているテナント各社のオフィス環境を向上させながら、大幅な省エネとCO<sub>2</sub>削減を実現しました。

## 設備更新がCO<sub>2</sub>削減につながることを、 リコージャパン担当者との会話を通じて認識

全農薬ビルはJR神田駅から徒歩数分の場所にあり、全国農薬協同組合様がオフィスを構えるフロア以外は賃貸物件として貸し出されています。そのため、入居している皆さまに快適に過ごしていただけるよう、ビル全体を適切に管理することも大切な業務の一つです。

今回の空調・照明入れ替えの直接のきっかけは、設備の老朽化でした。「空調は前回の交換工事から28年が経過し、不具合が相次ぐようになっていました。その都度、修理対応してもらっていましたが、そろそろ交換部品がなくなる可能性がある」と聞きました。照明のほうもちらつきや照度の低さという問題が

以前からあり、さらに言えば蛍光灯もまもなく製造中止になります。電気代も高騰していることから、テナント様の満足度と業務効率の向上を目的としてリニューアルに踏み切りました」と語ってくださったのは、全国農薬協同組合 理事長 大森 茂 様です。



全国農薬協同組合  
理事長  
大森 茂 様



業者の選定にあたっては数社から提案と見積りを取り、最終的にリコージャパンが担当させていただけることになりました。その経緯について、ビル全体の施設運営を担当し、今回の設備更新の実務をご担当された 福田 優子 様は次のように話します。

「製品の安さなどを中心に提案される会社さんの中であって、リコージャパンさんだけが具体的な節電効果や将来的な採算など、目の前のことだけでなく、大きな視点の提案をしてくださいました。設備更新がCO<sub>2</sub>削減につながるという事実も、いろいろな話をする中で教えてもらいました」

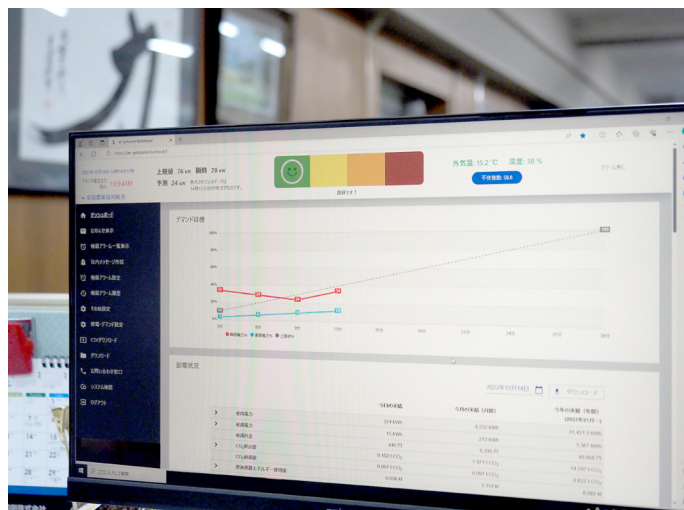
実は、空調を制御するEMSについては、当初はその存在も知らず、検討課題にも挙がっていなかったといいます。しかしリコージャパンの担当者からのシミュレーション提案では、ビルからのCO<sub>2</sub>排出量がこれまでの半分程度にまで削減できることを聞き、快適性と省エネ効果にも納得した上で導入することを決めました。

## 快適性のアップと電気料金のダウンを同時に実現

空調・EMS導入の翌月には照明のLED化も完了し、全館のオフィス環境は格段にアップしました。

取材をさせていただいた時点では、導入してからまだ日が浅く、1年を通した比較はできませんが、リコージャパンでまとめた電力使用状況の報告書で前年同月との比較が出されています。これによると、2022年11月の電力使用量は10,304kwh、2023年の同月が7,209kwhと3割以上の削減がなされています。

「EMSの稼働状況や電力削減量などは、手元のパソコンでいつでも確認することができます。ニュースで温暖化などの話題を目にしたときも、うちも少しは役に立っているのかなと思うと嬉しいです。テナントさんからも、快適性は上がったのに電気代は下がったという声が届いています」(福田様)



EMSの稼働状況はパソコンでいつでも確認可能

**RICOH** リコージャパン株式会社  
imagine. change. 〒105-8503 東京都港区芝 3-8-2 芝公園ファーストビル

<https://www.ricoh.co.jp/magazines/green-transformation/>

商品のお問合せは上記 WEB サイトよりお願いします。

福田様にとっては、蛍光灯の交換が不要になったのも嬉しいポイントだとおっしゃいます。LED化によって、ほぼメンテナンスフリーになったからです。

大森理事長からは最後に、リコージャパンへの今後の期待についての言葉もいただきました。「温暖化を筆頭とした地球環境の変化は、私たち農業に関わる者にとって非常に大きな問題です。たとえ小さなことでも、できることから手を付けることが大切です、都会のビルでもやれることがあることが分かりました。このビルもだいぶ老朽化していますので、近い将来に建て替える可能性もあります。そのときにもリコーさんにはいろいろ相談に乗っていただきたいと思います」



屋上に並んだ空調の室外機。左手前に見える白いボックスがEMSの制御子機



### 概要

名称	全国農業協同組合
所在地	東京都千代田区内神田3-3-4
HP	<a href="https://znouyaku.or.jp/">https://znouyaku.or.jp/</a>
設立	1965年10月
事業内容	共同購買事業、全農薬受発注システムの運営、教育情報事業、不動産賃貸事業、ほか

※本記事に掲載の会社名および製品名はそれぞれの各社の商号、商標または登録商標です。

●お問合せ・ご用命は…